

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 05 MARS 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0607	SUCCESSION HOUNHOÛ HOUNYÈMÈ	HOUNTINME Christophe		Confirmation	Délibéré : 19 mars 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2652	HOIRS DE FEU ABIKANLOU SYLVAIN	HOIRS DE FEU AGBAKOU Michel		Confirmation	Délibéré : 09 avril 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0370	RADJI Wakilatou	AKPALI Appolinaire		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour même motifs .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0406	RIWANOU Mafous Adey F.	LA COLLECTIVITÉ GOHOUNGO Commune D' Abomey- Calavi AHEHEHINNOU Adolphe		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0427	SUCCESSION DE FEU VIAHOUE DJOSSOU	HERITERS DE FEU ATINDOGBE VINCENT		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0433	FAMILLE SOSSA ADEBIYI	FAMILLE KPADJOUA		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour même motifs .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0460	HÉRITIERS DE FEU DANGBENON SATURNIN	HOUNYE Salako		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de Me ADJAI.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0461	GB EDJI Anne GBEDJI Honoré	HERITERS DE FEU AHOUANSOU AKOTEGNON	GANDAHO Nicolas	Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0489	ASSANI Lawani	WEDJI Appolinaire		Confirmation	Renvoi Ultime : 23 avril 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : le même motif.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0537	CHASME I. Georges	BIDI Daniel ZOGO Sixte		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : faire intervenir l'ANDF et les responsables de l' AIF du périmètre d' AYILAVADJE titulaire de TF 8235 à la diligence des parties .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0646	DO SACRAMENTO Bernadino	AGNANHOMME Gaston MEBENOU Mathias		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0659	MIHAMI Marie-Claire	AGBO Jérôme		Autres	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0685	SUCCESSION DE FEU KPAKPO LISSANOU	ALONA Roch FANTONODJI Nestor AIHANOU Adjahouto FICO Florent ANAGO Bernard ATHANOU Celestin ANAGO Adjohouto Brice		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : production par les parties de l' attestation d'instance au soutien de leur demande de renvoi en vu de jonction .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0691	HERITIER DE FEU KAKPO Wédédignin	ALLOKE Hounnon		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des défendeurs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0710	YEHOUEYOU Clément	Mairie D'Abomey-calavi ZITTI CHABI Jean BOYA Georgine HOUNSOU Bernard		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0716	SUCCESSION DE FEU HOUNMENO K. HOUNMENO A. Paul	HOUNYE Jacob Pharmacie Zogbo HOUESSOU Célestin LOKO Jonas		Revendication	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0877	LES HGÉRITIERS DJISSOU GNONLONFOUN	FAMILLE SENO		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0930	AIKOU Christophe AIKOU Nicolas	AIKOU Isidore AIKOU Paul AIKOU Jacob AIKOU Mathias	AIKOU Bancolé Claude AGUIDJA Ignace	Confirmation	Renvoi Ferme : 23 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1032	HOUNWANOU Cathérine	BOKO Blaise Commune D' Abomey- Calavi		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1050	LA SUCCESSION AHLONSOU HOUHOU	LA SUCCESSION LOKOSSOU T. PAUL		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1195	HUNGBO François	Commune D'abomez-calavi		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : production par les parties du levé topographique de la parcelle en cause de la vérification de la domanialité.
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1207	HÉRITIERS DE FEU AGOHOUNNON COHOUN FÉLIX	SUCCESSION GLAOU ANTOINETTE AHEHEHINNOU Françoise AHEHEHINNOU Romaine AHEHEHINNOU Philomène		Revendication	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière des demandeurs
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1284	AHOSSOU Albertine	TOZE S. Sylvain		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles de la demanderesse .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1298	GBENOU Salomé	EL HADJ HAMADOU Garba	TOHO Djèdè GBASSI Simon HÉRITIERS KOUAKINTO Djossou HÉRITIERS AZIA DEKO Yavitena	Confirmation	Renvoi Ferme : 09 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1575	DOKO Serge DJIHOUAN Clémence	KPODEHOUN Edgar Justin Abel KPODEHOUN Jean Luc		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques de Me HOUNKPATIN.
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2797	SUCCESSION KOUTON PIERRE	ATEMENOUE Joseph		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques des demandeurs .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4669	COLLECTIVITÉ HONVO KOUKPETE	DIOGO Anasthasie Romain DO REGO Théophile DIOGO François Constant		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs à l'exception de DOGO François Constant par la demanderesse , pour communication à ces derniers de leur conclusion et pièces par BAHIMI et par Me TCHIAKPE et pour les répliques de ces derniers .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4842	OUTOU Sylvain	AGBOTOME Barnabé		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques des parties .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1469	AGBOTON Sébastienne	NEVOTA ANAGONOU -		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur le résultat du contrôle de situation géographique .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1585	ESSOU Germain Williams Codjo	AKPODJI Patrice TONEHESSI Marcellin		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : le même motif.
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0217	AYOUB Sami Saad AYOUB Hassan Saad	HOUESSINON Victor		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur les pièces reçues ce jour et expertise éventuelle .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0314	REPRESENTANTE TIDJANI ANISSATOU ADJOKE	DOSSOU Isidore Faridathe OTTA Hélène DOSSOU Farah Maryette Nora		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer Roufaï Idiriss par les défendeurs .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0500	FIFANDO Yélian Franck <i>MAXIME Wilfried Codo</i>	DONHOUÉDE Alberic		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes à défaut pour être radié.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0730	CHITOU Bachirou	KOTIN Simon AVOCEFOHOUN G. Blaise SAHOUI Christian SAHOUI Adèle Dossa		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les pièces du demandeur , des défendeurs héritiers Jean KOTIN .
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0939	DAYATO QUENUM Occultis	ATANNON A. Herbert ASSOGBA Roméo		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1052	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU DA MATHA SANT'ANNA CÉLESTIN	HERITIERS DE FEU DJIBRIL Basil AGONHOSSOU Juzoul		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs les défendeurs .

Stat :	Dossiers au rôle : 36	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 34	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 05 mars 2026
Maître ASSANI Olakoun Zita
Greffier